

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-04 10:01:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1030108**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2008-01-14**
Adresas: **Vilnius, Rodūnios kel. 2-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Keleivių terminalas**
Aprašymas / pastabos: **Patalpos, plane pažymėtos nuo 1-79 iki 1-89, nuo 1-145 iki 1-164, 1-371, 1-384, nuo 2-90 iki 2-92; paprastas remontas 2016 / 2019 metai.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1477-7705:2435**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1097-0044-5205, 20T3/p**
Statybos pradžios metai: **1952**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **1**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Vėtravietės: **Nėra**
Bendras plotas: **1225.53 kv. m**
Pagrindinis plotas: **877.16 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **790000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **355000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-22**
Vidutinė rinkos vertė: **249000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7705:2435, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-08 Steigėjo įsakymas Nr. 3-355**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus teritorinė muitinė, a.k. 290733470**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7705:2435, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Panaudos sutartis Nr. 3K-20-648/20VM-74**
Plotas: **32.42 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-10**
Terminas: **Nuo 2020-11-13 iki 2030-11-13**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vitaresta", a.k. 135227610**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7705:2435, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-31 Nuomos sutartis Nr. 3K-20-40**
Aprašymas: **Terminas - 3 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**
Terminas: **Nuo 2020-01-31**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **RYANAIR LIMITED**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7705:2435, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas**
2016-09-15 Nuomos sutartis Nr. 3K-16-366
Plotas: **322.38 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-08**
Terminas: **Nuo 2016-09-15 iki 2021-09-14**

7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Vilniaus rinktinė, a.k. 191745193**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7705:2435, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-02 Panaudos sutartis Nr. (21/20) 19-76 Nr. 3F-150**
2017-05-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-348/(21/20)-19-54
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**

Terminas: Iki 2028-06-01

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7705:2435, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1TD-299
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-24**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDIMINAS ŠPIKLYS
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7705:2435, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2019-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-24**
- 10.3. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7705:2435, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)- 11.4 - 312**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS MĖLINAUSKAS